



KUVO HOME · Villa modular de lujo

DOSSIER DE PROYECTO

EL CONCEPTO

Una villa completa hecha de módulos terminados en fábrica

Los módulos KUVU llegan terminados. La constructora local hace la base, la terraza, las sombras y la piscina. KUVU decora y equipa la casa entera.

341 m²

superficie modular

5

módulos KUVU

U

abierta a la piscina

100 %

decorada y
amueblada



DISEÑO Y DIRECCIÓN

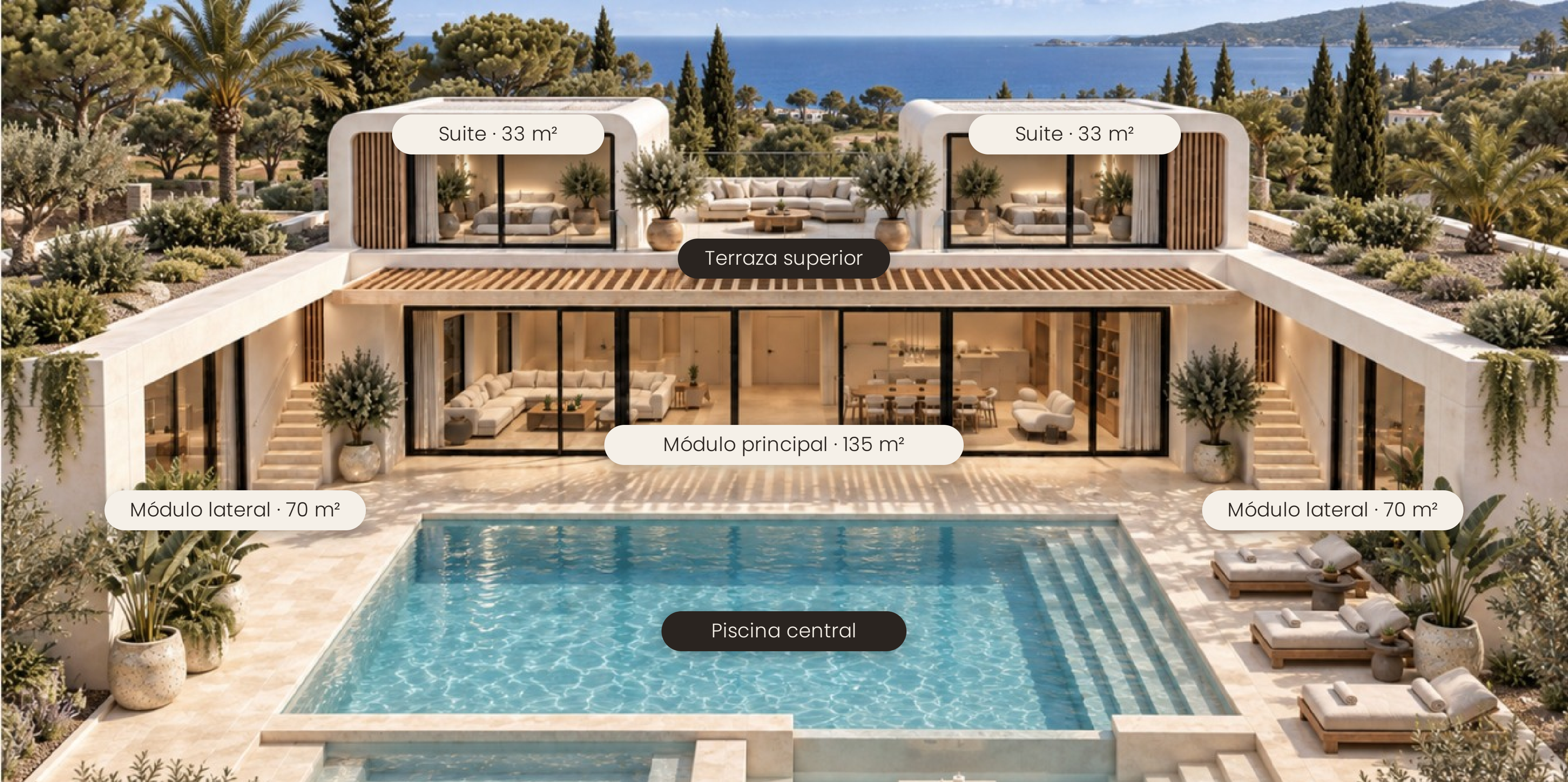
Lourdes Reyes

CEO, diseñadora y directora del proyecto

Ha escogido personalmente cada detalle de la villa, dentro y fuera de cada módulo: materiales, acabados, iluminación, mobiliario y textiles.

Casas modulares de lujo, con estilo propio.





Suite · 33 m²

Suite · 33 m²

Terraza superior

Módulo principal · 135 m²

Módulo lateral · 70 m²

Módulo lateral · 70 m²

Piscina central

La idea de esta villa

CINCO MÓDULOS · UNA VILLA EN U · PISCINA CENTRAL

LA COMPOSICIÓN

Una villa modular, sin límites

Cinco módulos independientes que, unidos en obra, forman una gran villa en U. El módulo principal concentra la zona de día, dos módulos de 70 m² crean las alas laterales y dos suites se sitúan en planta alta, unidas por una terraza privada.



Diseño. Naturaleza. Libertad.

VIVIENDAS QUE SE ADAPTAN A TU VIDA

Módulo	Unidades	Superficie
Módulo principal	1	135 m²
Módulos laterales	2	70 m² c/u
Suites superiores	2	33 m² c/u
Total	5 módulos	341 m²

- Rápida instalación
- Diseño a medida
- Alta calidad
- Vive donde quieras

EL SISTEMA

Los cinco módulos KUVO



$1 \times 135 \text{ m}^2$

Módulo central · planta baja



$2 \times 33 \text{ m}^2$

Suites · planta alta



$2 \times 70 \text{ m}^2$

Invitados y wellness · laterales

341 m² de superficie modular, fabricados y terminados en taller.



PLANTA PRINCIPAL · 135 m²

El módulo central, corazón de la casa

Salón, comedor y cocina en un espacio
abierto hacia la piscina.

Cocina con isla de 4 m y frente de 8 m

Dos dormitorios y uno de invitados

Baños completos

Librería a medida en madera



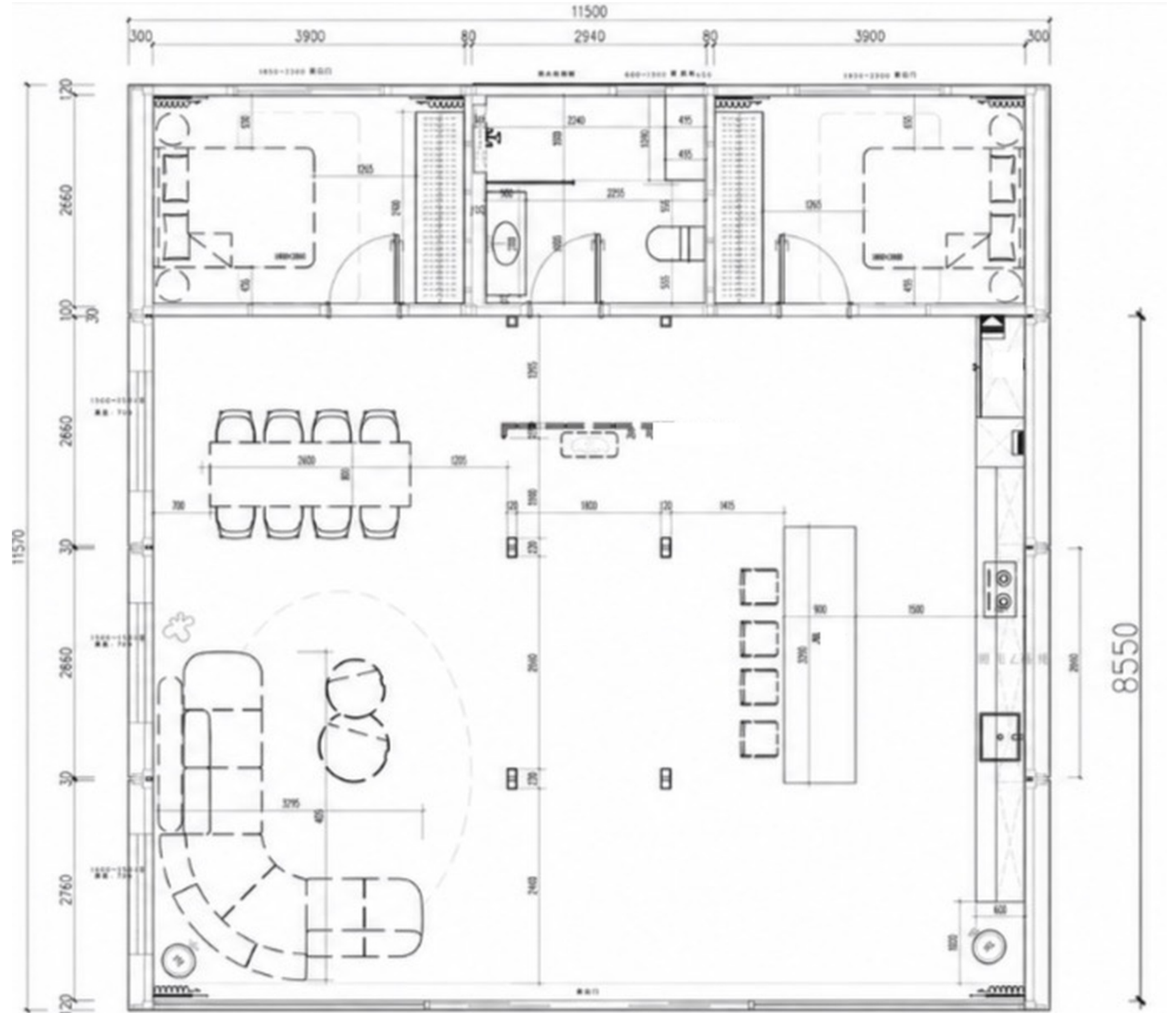
PLANO · PLANTA PRINCIPAL

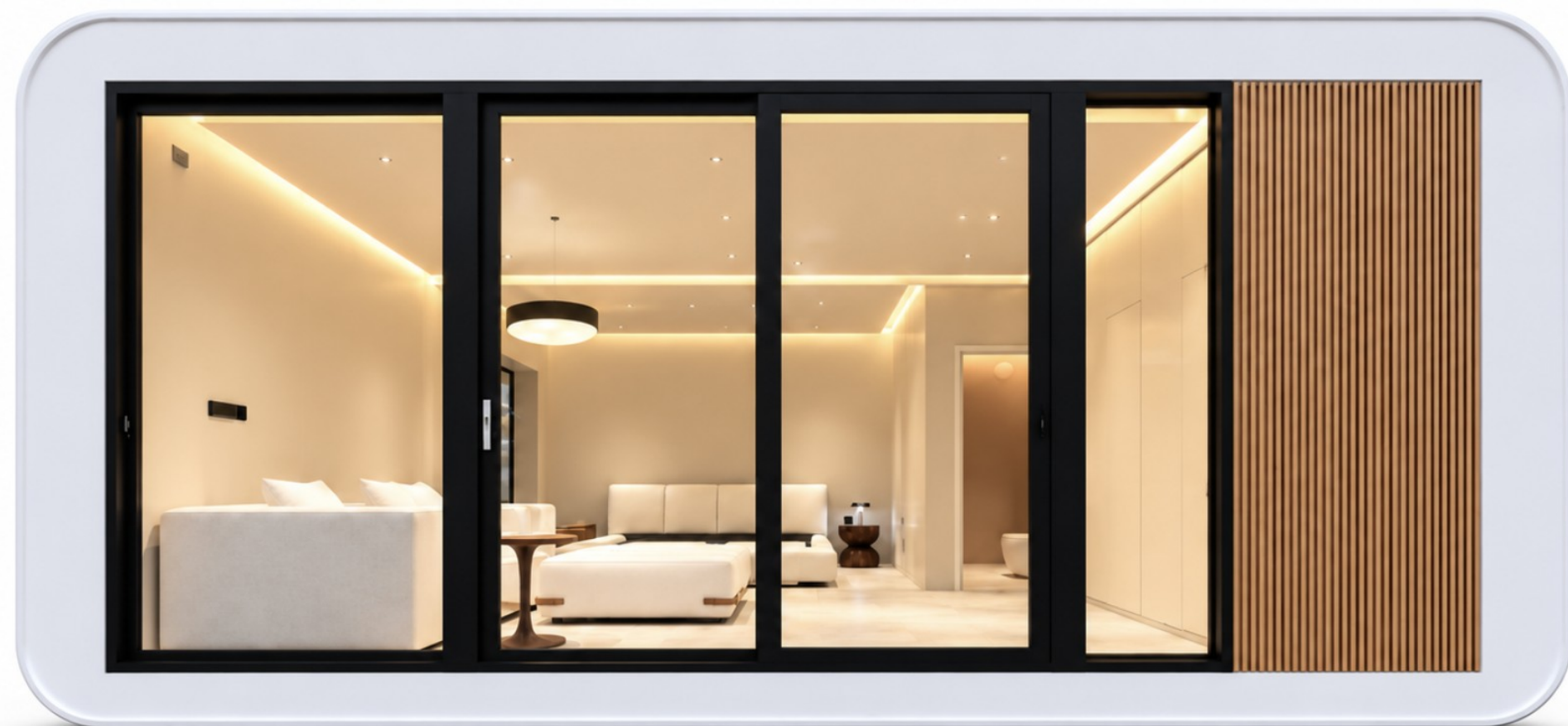
Distribución del módulo central

Medidas exteriores

11,50 × 11,57 m

Dos dormitorios con armario, baño completo, comedor para ocho, zona de estar, isla con taburetes y frente de cocina a lo largo de la fachada.





PLANTA SUPERIOR · 2 × 33 m²

Dos suites de 33 m² en la planta alta

Cada suite

Dormitorio con zona de estar, armario empotrado y baño completo, tras cristalerías de suelo a techo con lamas de madera en fachada.

Terraza superior

Entre las dos suites, con zona chill-out, jardineras y barandilla de vidrio mirando a la piscina.

Cómo se apoya

Sobre una base estructural que ejecuta la constructora local y que forma a la vez el suelo de la terraza.

PLANTA SUPERIOR · SUITE 33 m²

Interior de la suite

Cada suite de 33 m² reúne dormitorio con cama tapizada, armario empotrado de suelo a techo y baño completo, con luz indirecta en todo el techo.



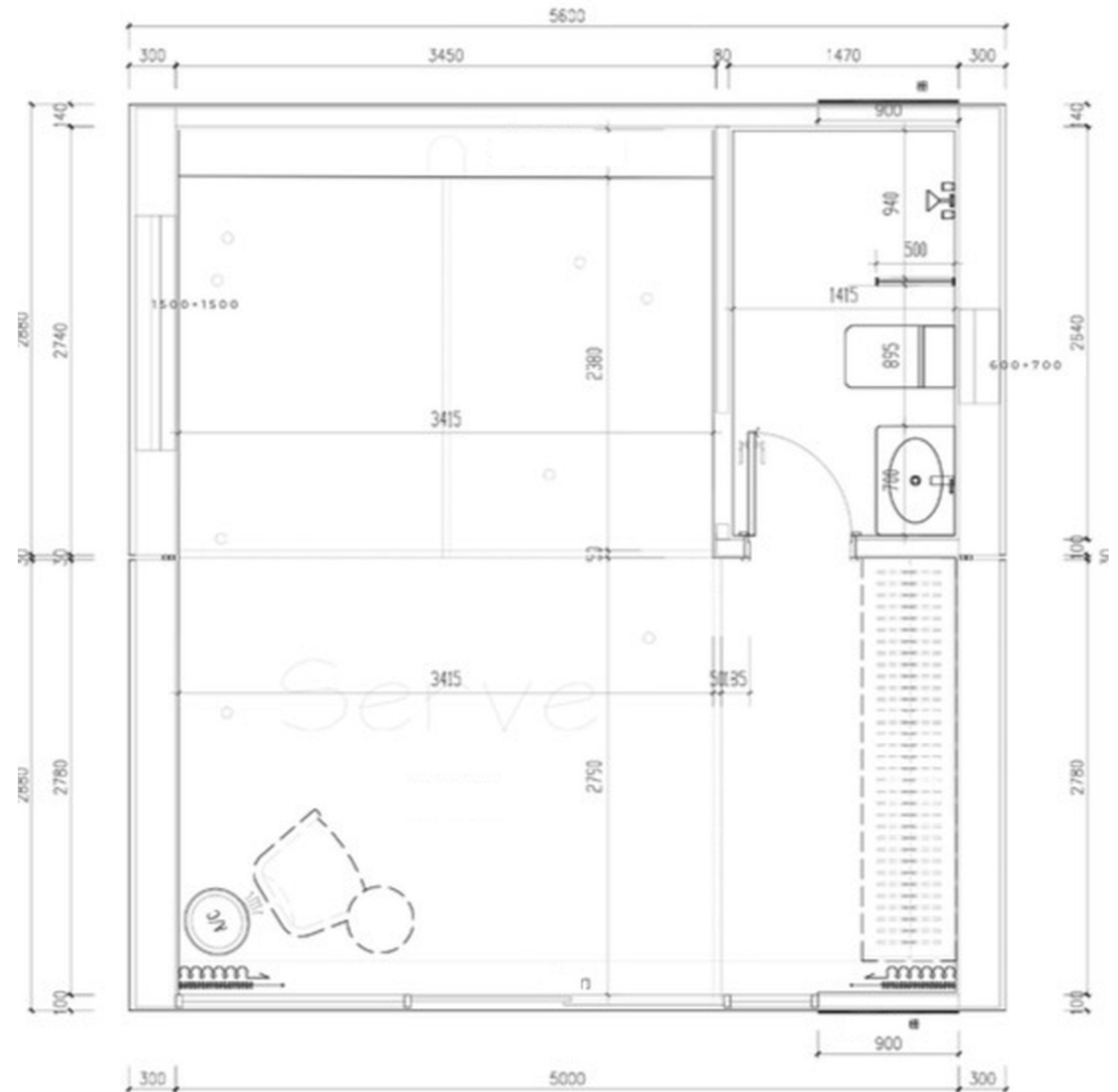
PLANO · SUITE

Distribución de la suite

Medidas exteriores

5,60 × 5,79 m

Zona de dormitorio y estar abierta a la cristalera, armario empotrado y baño completo con ducha.



ACABADOS INTERIORES

Espacio, luz y materiales cálidos

3,50 m de altura de módulo

Armarios empotrados

Del suelo al techo, puertas lisas sin tiradores a la vista

Cerámica de alta gama

En suelos y baños

Pintura en acabados cálidos

Iluminación LED

Luz indirecta perimetral y focos empotrados



BAÑOS

Efecto mármol, de suelo a techo

Revestimiento cerámico de gran formato, lavabo sobre encimera volada, grifería negra empotrada, ducha a ras de suelo y luz indirecta.





MÓDULOS LATERALES · 2 × 70 m²

Casa de invitados a un lado, wellness al otro

Casa de invitados

Dos dormitorios, baño completo y salón con sofás y comedor, con salida directa a la piscina.

Zona wellness

Gimnasio de alta gama, yoga, sauna y sala polivalente para dormitorio, tratamientos o masajes.

Ambos quedan bajo una estructura de sombra construida en obra, con pérgola de lamas de madera.

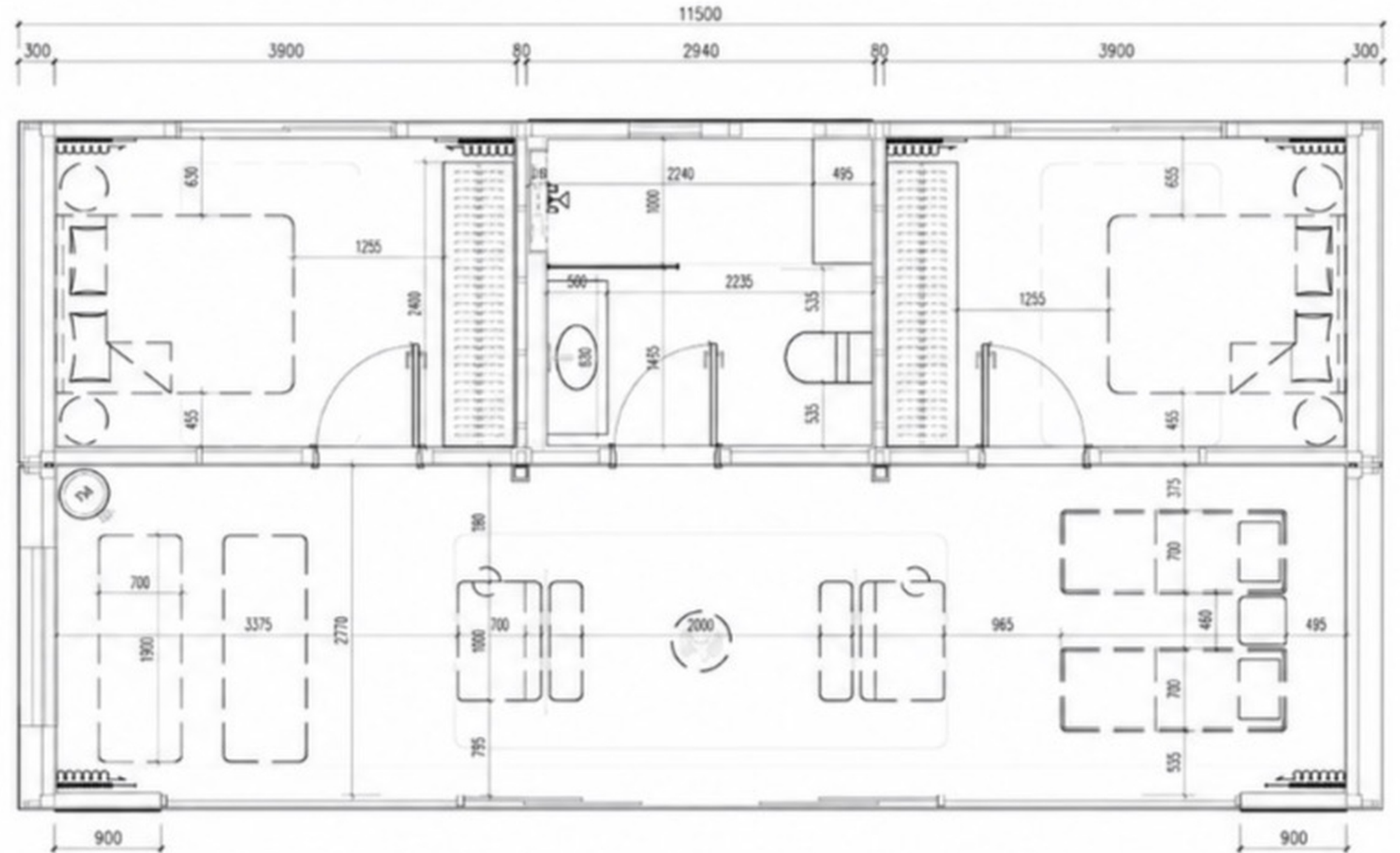
PLANO · MÓDULOS LATERALES

Distribución del módulo de 70 m²

Medidas exteriores

11,50 × 5,79 m

Dos dormitorios con armario, baño completo central y una zona de estar abierta a lo largo de toda la fachada acristalada.



ZONA WELLNESS · 70 m²

Sauna privada

Sauna de madera natural con frente de vidrio, integrada en el módulo wellness junto al gimnasio y la zona de yoga.



ZONA WELLNESS · GIMNASIO

Gimnasio privado de alta gama

Equipamiento de acabado metálico y tapicería clara, a juego con los interiores.

Máquina funcional multiestación

Banco regulable

Mancuernas y kettlebells con soporte

Barra olímpica y discos

Accesorios a juego



FUNCTIONAL TRAINER
MULTI-TRAINING MACHINE



ADJUSTABLE BENCH
PROFESSIONAL FITNESS BENCH



DUMBBELL RACK
PREMIUM SET



BARBELL & PLATE STAND
OLYMPIC BAR + WEIGHT PLATES



ACCESSORIES
PREMIUM DETAILS



UN MÓDULO DE 70 m², TERMINADO EN FÁBRICA

El sentido de lo modular: rápido, eficaz y de lujo

Rápido

Se fabrica en taller mientras se prepara la parcela. En obra solo queda colocar y conectar.

Eficaz

Calidad controlada en fábrica, menos imprevistos de obra y un único interlocutor.

De lujo

Grandes cristaleras, luz indirecta, baño en cerámica, sauna y mobiliario escogido pieza a pieza.



EXTERIOR Y MATERIALES

Cerámica y madera: el estilo KUVO de dentro a fuera

Piscina central

Vaso revestido en cerámica blanca, que da al agua su tono turquesa claro.

Pavimentos

Cerámica de tono piedra clara en terrazas, playa de piscina y terraza superior.

Madera

Pérgolas de lamas, celosías verticales y mobiliario exterior, a juego con los interiores.



FABRICACIÓN

Cada módulo sale de fábrica terminado

Estructura, cerramientos, carpinterías, instalaciones, iluminación y mobiliario se completan en taller antes del transporte.

Quién hace qué

KUVO

- Diseño y dirección del proyecto con nuestro arquitecto
- Fabricación de los 5 módulos, terminados en taller
- Transporte de los módulos hasta la obra
- Dirección del montaje modular
- Decoración completa: mobiliario, textiles y detalles
- Remates y detalles finales hasta la entrega

Constructora local

- Preparación de la parcela y cimentación
- Base estructural que sostiene las dos suites y forma la terraza superior
- Estructuras de sombra sobre los módulos laterales
- Suministro y colocación de la cerámica
- Piscina con vaso en cerámica blanca
- Pavimentos exteriores, escaleras y acometidas
- Colocación de los módulos en la parcela

DECORACIÓN INTEGRAL

KUVO decora y amuebla la casa por completo

Espacio	Qué incluye
Salón y comedor	Sofás modulares, butacas, mesas de centro, mesa de comedor con sillas, librería, iluminación
Cocina	Isla central, frente de cocina, electrodomésticos y menaje
Dormitorios y suites	Camas, colchones, mesillas, sofás, armarios empotrados, textiles y cortinas
Baños	Sanitarios, griferías, muebles de baño y accesorios
Zona wellness	Equipamiento de gimnasio, zona de yoga, sauna y camilla de tratamientos
Exterior y terrazas	Tumbonas, zona chill-out, mesas auxiliares, maceteros con olivos y plantas mediterráneas

Detalle de piezas y referencias según el catálogo de mobiliario KUVO: [anexo de mobiliario].

EL PROCESO

Del taller a la llave en mano

Mientras los módulos se fabrican, la constructora prepara la parcela, la base y la piscina. Los dos trabajos avanzan en paralelo.

01

Proyecto

Diseño,
ingeniería e
interiorismo

02

Fabricación

Módulos
terminados en
taller

03

Obra

Base, sombras y
piscina por la
constructora

04

Transporte

Envío y llegada
a la parcela

05

Montaje

Colocación y
conexiones con
dirección
técnica KUVO

06

Entrega

Casa decorada,
amueblada y
lista para vivir



KUVO HOME · Arquitectura modular de lujo

WhatsApp 689 140 851
kuvohospitality.com
info@kuvohomes.com
Imágenes orientativas